



공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명: 안의농협서상지점 하나로마트 증축공사(건축,기계설비)
- 공사위치 : 경남 함양군 서상면 대남리 1769-1 번지
- 공사개요 : 기존 하나로마트 일부철거(32.25㎡) 후 증축(202.55㎡)
(세부 내용은 설계도서에 따름)
- 공사내용 : 건축공사(토목포함), 기계설비공사
- 공사기간 : 착공일로부터 약 2개월
- 설계금액: 450,000,000 (부가세포함-지급자재없음)

2. 입찰 및 계약 방식

- 본 입찰은 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 지역제한 경쟁입찰 대상공사입니다.
- 본 입찰은 최저가낙찰제, 청렴계약제 시행 대상공사입니다.
- 본 입찰은 경상남도 지역제한경쟁 대상공사입니다.
- 공동도급은 인정하지 않습니다.

3. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경상남도내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(적격심사의 경우 적격심사 서류제출일, 낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(계열사포함)에서 발주한 단일 계약 건축공사로서 (4.5억)이상 건축공사 준공 실적(지급자재 제외)을 보유한 업체이어야 합니다.
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는

입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 현장설명 및 설계서 열람

○ 현장설명은 자료제공(설계도서, 시방서)으로 대체함

○ 문의 : 안의농업협동조합 2층 총무계

함양군 안의면 금성길 4-1 (☎ 055-962-0600)

- 입찰 등록 업체에 한해 자료가 제공되며 자료는 e-mail로 개별발송 가능합니다.

- 자료 제공처: 영건축 설계사무소 (☎ 055-963-5994)

제공기간 : '22. 10. 11(화) 16시부터 ~ '22. 10. 18(월) 18시 까지

5. 입찰등록 마감 : 2022.10.19. 13:00까지

6. 입찰서 제출 및 개찰

○ 입찰서 제출시간 : 2022.10.19.(수요일) 12:30 ~ 13:00

○ 입찰 및 개찰시간 : 2022. 10.19. 13:30

○ 입찰 및 개찰장소 : 함양군 안의면 금성길 4-1 안의농협 2층 회의실

○ 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

7.구비서류

구분	현장설명	입찰등록(제출서류)	입찰시
공통	관련자료(시방서, 도면) 제공으로 대체하며 별도 현장확인후 상담가능	① 입찰참가신청서 1부 ② 인감증명서 1부 ③ 사업자등록증 사본 1부 ④ 법인등기부등본 1부 (개인은 주민등록등본) ⑤ 해당 공사업 등록증 및 등록수첩사본1부 ⑥ 입찰보증금(현금 또는 증권) ⑦ 경영상태확인서(관련협회 발급원본) 부채 및 유동부채 표기 ⑧ 사용인감(도장), 또는 법인인감 ⑨ 신분증 ⑩ 위임장, 재직증명서 ⑪ 사용인감계 1부 ⑫ 공사실적 확인서	① 입찰참가자 신분증 및 사용인감 또는 법인인감 ② 재직증명서 및 위임장, (입찰참가 신청서상 대리인이외의자가 입찰 참가시 해당됨)

8 입찰 보증금 납부 및 귀속

○ 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 현금 또는 보증보험증권으로 입찰 참가등록 마감시 까지 납부하여야 합니다.

○ 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속합니다.

- 일찰보증금의 귀속에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조의 규정에 의합니다.

※입찰보증금 보증채권자는 **안의농업협동조합(사업자번호:611-82-00446)**로 하고, 입찰보증기간은 **입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.**

9. 개찰 및 낙찰자 결정

- 개찰일시: **2022.10.19.(수) 13:30(입찰종료후)**
- 본 입찰의 예정가격은 기초금액기준 최저가입찰자로 결정한다
- 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보 없이 재입찰을 실시합니다.
- 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 **100분의 80미만인(예정가격의 80% 360,000,000원)** 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 **업종평균비율 이하**이고, 유동비율은 **업종평균비율 이상**인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- ※ 경영상태 평균비율 - 부채비율 : 104.84 유동비율 : 156.79%
(2021년도말 종합건설업 경영상태 평균비율 기준. 조달청 공고 제2022-166호)

10. 결과통보

- 개찰결과에 대한 **낙찰통보를 별도로하지 않으며 낙찰일 날로부터 5일 이내 계약을 체결하여야 합니다.**

11. 입찰의 무효

- 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 자치단체 입찰 및 계약집행기준 제11장 입찰유의서 규정에 해당되는 경우는 입찰을 무효로 합니다.

12. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정자치부예규 제77호 2017. 1. 23.)호에 의거 **국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료를 사후에 정산**하여야 하며, 계약상대자가 제출하는 산출내역서상의 금액은 사업부서 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며 **대가지급시 납입확인서를 제출하고 사후정산을 하여야 합니다.**

13. 청렴서약서 제출

- 본 시설공사 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로

간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다)

14. 기타 사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 당해 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서,설계도면)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰참가서류는 **등록마감일시까지 접수받은 서류에 한하여 유효**하고, 추후 보완 접수받지 않으며, **입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소** 될 수 있습니다.
- **직접입찰**을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 입찰에 참여한 업체는 모두 청렴이행 각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 **계약체결시 청렴이행각서를 제출**하여야 합니다.
- 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 **1명만 입찰장소에 입장**이 가능합니다.
- 입찰감가 시 **구비서류 및 지정시간 미준수시 입찰감여가 불가**합니다.
- 입찰감가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자성명을 기재하고 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 기타 자세한 사항은 안의농협 총무계 055-962-0600으로 문의하여주시기 바랍니다. 끝.

15. 보충자료 제공처

- 공사 및 입찰에 관한 사항 : 안의농업협동조합 (☎055-962-0600)

2022년 10월 11일

안의농업협동조합

